

หลักสูตร “ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์การทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน”

วิทยากรหลัก คุณศานิต ตรีเข้ม

CEO บริษัท ยูคราวด์ จำกัด, หจก. ซอฟท์เฮาส์ (จีไอเอส) , โภบอ (จีไอเอส) ,
พันทิพย์ เซอร์วิส , น่าน จีไอเอส

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมสามารถจัดทำและปรับปรุงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (QGIS) สำหรับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่มีอยู่แล้วให้สามารถใช้ในการปฏิบัติงานผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้
2. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมสามารถนำองค์ความรู้ที่ได้ไปประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์และนำไปต่อยอดเชิงวิชาชีพได้

คุณสมบัติผู้เข้ารับการอบรม

ผู้มีความรู้พื้นฐานการใช้คอมพิวเตอร์เบื้องต้น

ระยะเวลา ๓ วัน

จำนวนผู้อบรม ๔๐ คน

เนื้อหาหลักสูตร

อบรมวันที่ ๑

- ๑) ความรู้และความเป็นมาในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๒) ความรู้และขั้นตอนระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- ๓) ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
- ๔) การอ่านค่าพิกัดบนแผนที่ มาตรฐาน ๑:๕๐,๐๐๐
- ๕) การอบรมหลักสูตรการทำแผนที่ภาษีด้วยโปรแกรม LTAXDVL (ONLINE) พัฒนา
- ๖) จากอบรมการตั้งค่าฐานข้อมูลเริ่มต้น LTAXDVL เมนูการจัดการทั่วไป
- ๗) อบรมการตั้งค่าฐานข้อมูลเริ่มต้น LTAXDVL เมนูการจัดการทั่วไป (ต่อ)
 - บันทึกข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 - บันทึกค่าตั้งต้นแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
 - บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
 - บันทึกและแก้ไขหนังสือราชการ
 - บันทึกข้อบัญญัติลดหย่อนฯ และราคาปานกลางของที่ดิน
 - บันทึกราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
 - บันทึกอัตราภาษีป้าย

อบรมวันที่ ๒

- ๑) อบรมหลักสูตรการจัดทำแผนที่ภาษีด้วยโปรแกรม TAXDVL (ONLINE)
- ๒) อบรมการสำรวจตามแบบ ผ.ท.๑ ผ.ท.๒ ผ.ท.๓
- ๓) อบรมการจัดเก็บรายได้
 - ยื่นแบบรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)
 - ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๘)
 - ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๑๒)
 - ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
 - ประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๙)
 - ชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)
 - ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.๑)
 - ประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.๓)
 - ชำระภาษีป้าย (ภ.ป.๗)
 - รายชื่อผู้ขอรับการประเมินภาษี
 - รายชื่อผู้ขอชำระภาษี
 - รายงานสรุปการจัดเก็บภาษี
 - รายงานเปรียบเทียบการจัดเก็บภาษี
 - อบรมรายละเอียดผู้ชำระภาษี
 - รายละเอียดผู้ชำระภาษี (กค.๑)
 - งบหน้าบัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ (กค.๑)
 - รายละเอียดผู้ชำระภาษีที่เก็บเงินได้
 - รายละเอียดผู้ชำระภาษีที่เก็บเงินไม่ได้
 - รายละเอียดผู้ชำระภาษีที่เก็บเงินไม่ได้และขอปรับลดบัญชี
 - รายละเอียดลูกหนี้ (กค.๒)
 - รายละเอียดผู้ชำระภาษีรายใหม่ที่จัดเก็บได้
 - รายชื่อผู้ค้างชำระภาษี

อบรมวันที่ ๓

- ๑) อบรมแบบรายงาน
 - แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑, ผ.ท.๒, ผ.ท.๓)
 - ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)
 - ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕)
 - บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๖)
 - รายงานเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับประกอบกิจการค้า (ผ.ท.๑๑)
 - รายงานการเปลี่ยนแปลงข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๑๒)
 - บัญชีแสดงรายการปรับข้อมูล (ผ.ท.๑๓)
 - บัญชีคุมแปลงที่ดินและข้อมูลการเสียภาษี (ผ.ท.๑๗)
 - รายงานตรวจ core team ประจำปี

อบรมวันที่ ๓ (ต่อ)

๒) อบรมหนังสือราชการ

- หนังสือประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒)
- หนังสือประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
- หนังสือประกาศรับแบบพิมพ์แสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑)
- บัญชีเดือนให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
- บัญชีการเร่งรัดให้ชำระภาษี
- รายงานบัญชีเดือนให้ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี
- รายงานผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีและอยู่ในข่ายยกเว้นภาษี
- แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๐)

หลักสูตร “ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์การทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน”

วิทยากรหลัก คุณศานิต ตรีเข้ม

ประวัติวิทยากร

- CEO บริษัท ยูคราเวจ จำกัด , หจก. ซอฟท์ เฮาส์ (จีไอเอส) , โภบออล(จีไอเอส) , พันทิพย์ เซอร์วิส , น่าน จีไอเอส
- เคยเป็นที่ปรึกษาโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ภาคพายัพ เชียงใหม่ครบ(ตีนดอย) โดยภายใต้โครงการ อ.สุทิน ใจกล้า
- ประสบการณ์ทำงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ๙ ปี
- ตอนนี้นำระบบให้กับ อปท. ๓๐๐ กว่าแห่งทั่วประเทศ

